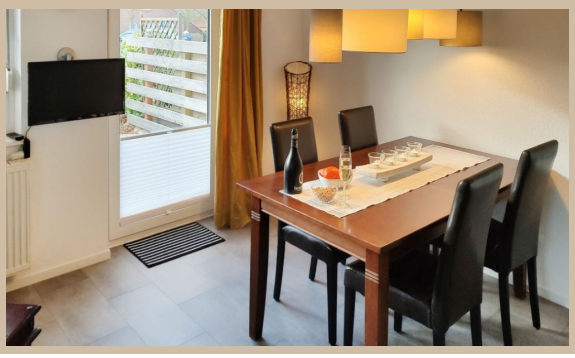

Urlauberdorf 23a

Urlauberdorf 23a, 23946 Boltenhagen
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 60 qm

Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.

Das sehr familienfreundliche 3-Zimmer Haus mit Terrasse und Gartennutzung, bietet eine Wohnfläche von 60m² und kann mit bis zu 5 Personen belegt werden. Im Wohnbereich mit Wohnküche schenkt ein Kaminofen behagliche Wärme.

In dem teilweise modernisierten Ferienhaus empfängt Sie ein geschmackvoll möblierter Wohn-/ Essbereich mit einem Sofa, dass sich mit wenigen Handgriffen in ein Schlafsofa mit zwei weiteren Schlafgelegenheiten umwandeln lässt. Ein Fernseher, DVD-Player, Bluetooth Lautsprecher sowie Musikanlage bieten technische Unterhaltung. Auch ein Esstisch befindet sich im Wohnraum und ein Kaminofen schenkt während der kälteren Jahreszeit besondere Behaglichkeit. Bitte beachten Sie, dass Ihnen in diesem Objekt kein WLAN zur Verfügung steht.

Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist modern und ermöglicht die Eigenversorgung mit: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler u.v.m. Ihre Urlaubsmahlzeiten können sie am Esstisch zu sich nehmen, oder Sie genießen während der wärmeren Jahreszeit die Vorzüge der saisonal möblierten West-Terrasse mit Grillmöglichkeit.

Zudem bietet das Erdgeschoss des Hauses ein separates Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank. Auch ein Tageslicht Duschbad mit Waschtisch, Fön, WC, Waschmaschine befindet sich auf dieser Wohnebene. Zudem sind ein Bügeleisen und Bügelbrett vorhanden.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank. 2. Fernseher wo? und angrenzendem Gäste-WC.
Die familienfreundliche Ausstattung umfasst einen Kinderhochstuhl, Kinderreisebett und einen Bollerwagen. Die Fenster der Schlafräume sind mit gerahmten Insektenschutz ausgestattet.

Ihren PKW parken Sie ohne Gebühr auf dem zum Haus gehörenden Stellplatz.
Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.

Herzlich willkommen im „Urlauberdorf 23a“.

Zeitraum 2025				
bis	allg.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
15.06.25	170,00 €	68,00 €	175,00 €	73,00 €
01.07.25	179,00 €	77,00 €	184,00 €	82,00 €
01.09.25	211,00 €	109,00 €	216,00 €	114,00 €
15.09.25	179,00 €	77,00 €	184,00 €	82,00 €
22.10.25	170,00 €	68,00 €	175,00 €	73,00 €
22.12.25	151,00 €	49,00 €	156,00 €	54,00 €

Zeitraum 2026				
bis	allg.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.26	211,00 €	109,00 €	216,00 €	114,00 €
28.02.26	151,00 €	49,00 €	156,00 €	54,00 €
02.04.26	156,00 €	54,00 €	161,00 €	59,00 €
15.06.26	170,00 €	68,00 €	175,00 €	73,00 €
01.07.26	179,00 €	77,00 €	184,00 €	82,00 €
01.09.26	211,00 €	109,00 €	216,00 €	114,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

ferienvermietung-online.de

www.ferienvermietung-online.de
info@ferienvermietung-online.de