



## Urlauberdorf 22b

z.Zt. darf der Kaminofen nicht genutzt werden

Urlauberdorf, 23946 Boltenhagen  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 54 qm



Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.

Das gut ausgestattete 3-Zimmer Haus mit Terrasse und Gartennutzung, bietet eine Wohnfläche von 54m<sup>2</sup> und kann mit bis zu 6 Personen belegt werden. Im Wohnbereich mit Wohnküche. Zwei separate Schlafzimmer und ein Duschbad sind vorhanden.

Es empfängt Sie im Erdgeschoss ein geräumiger Wohn-/ Essbereich mit einem bequemen Sofa, welches in ein Schlafsofa (mit zwei zusätzlichen Schlafgelegenheiten) umfunktioniert werden kann. Weitere Sitzgelegenheiten sowie Fernseher, DVD, Radio sind ebenfalls vorhanden.

Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ermöglicht Ihnen die Eigenversorgung mit: Ceranfeldherd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher u.v.m.. Gemeinsame Mahlzeiten können sie am Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit auf der wohnungseigenen, saisonal möblierten Terrasse zu sich nehmen.

Ein separates Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank sowie ein hell geflieste Duschbad sind ebenso im Erdgeschoss vorhanden. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit einem großen Schlafzimmer, das mit Doppelbett, Kleiderschrank ausgestattet ist.

Ihren PKW parken Sie ohne Gebühr auf einem zum Haus gehörenden Stellplatz, nahe dem Ferienhaus. Gäste mit Hund sind in dem Nichtraucherhaus herzlich willkommen. Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.



bis	Zeitraum 2025					
	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	147,00 €	55,00 €	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €
15.06.25	160,00 €	68,00 €	165,00 €	73,00 €	170,00 €	78,00 €
01.07.25	181,00 €	89,00 €	186,00 €	94,00 €	191,00 €	99,00 €
01.09.25	201,00 €	109,00 €	206,00 €	114,00 €	211,00 €	119,00 €
15.09.25	181,00 €	89,00 €	186,00 €	94,00 €	191,00 €	99,00 €
01.10.25	147,00 €	55,00 €	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €
05.10.25	160,00 €	68,00 €	165,00 €	73,00 €	170,00 €	78,00 €
23.12.25	147,00 €	55,00 €	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €
26.12.25	160,00 €	68,00 €	165,00 €	73,00 €	170,00 €	78,00 €

bis	Zeitraum 2026					
	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	201,00 €	109,00 €	206,00 €	114,00 €	211,00 €	119,00 €
02.04.26	147,00 €	55,00 €	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €
07.04.26	160,00 €	68,00 €	165,00 €	73,00 €	170,00 €	78,00 €
13.05.26	147,00 €	55,00 €	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €
15.06.26	160,00 €	68,00 €	165,00 €	73,00 €	170,00 €	78,00 €
01.07.26	181,00 €	89,00 €	186,00 €	94,00 €	191,00 €	99,00 €
01.09.26	201,00 €	109,00 €	206,00 €	114,00 €	211,00 €	119,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.