



Villa Seegarten Whg. Seg01

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 83 qm



Exklusiver Urlaub in der Villa Seegarten, nur 50 Meter zum Strand. Die anmutige, denkmalgeschützte Villa beherbergt insgesamt 12 Ferienwohnungen jeweils mit Balkon teilweise mit Dachterrasse. Die Lage ist zentraler, dennoch ruhig. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Küstenschutzwald sowie zahlreichen Restaurant's und gemütlichen Cafes.

Die im gehobenen Stil möblierte 3-Zimmer Meerblick Ferienwohnung "Seegarten 1" mit historischer Raumhöhe über 3m, befindet sich im Erdgeschoss/Hochparterre des Hauses und verwöhnt mit zwei Balkonen. Die Wohnung ist mit einer geräumigen Wohnfläche von 83m² sowie zwei separaten Schlafzimmern bestens geeignet für einen entspannten Urlaub mit bis zu 4 Personen.



Es empfängt Sie ein großzügiger, heller Wohn-/Essbereich, welcher mit erlesener Möblierung überzeugt. Eine Komfortsofagarnitur lädt zum Entspannen vor dem Fernseher, oder zum Musikhören ein. Um Ihnen eine Auszeit vom Alltag zu garantieren, wurde in dieser Wohneinheit bewusst auf einen Internetzugang verzichtet. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den großen, teilweise überdachten Nord-/West Balkon mit Seeblick.

Hervorzuheben ist die hochwertige, voll ausgestattete Küchenzeile, welche Ihnen bei Bedarf die Selbstversorgung ermöglicht: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw. sind vorhanden. Ihre zubereiteten Urlaubsmahlzeiten nehmen Sie an einem großen Esstisch mit bequemen Sitzplätzen zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf einem der beiden saisonal möblierten Balkone.

Das Feriendomizil bietet Ihnen zudem zwei separate Schlafzimmer. 1 x mit Doppelbett, Kleiderschrank und Zugang zum sonnigen Süd-/West Balkon. 1x mit einem umwandelbaren Schlafsofa (Liegefläche 140x200cm).



Die Wohnung verfügt über ein Tageslicht Duschbad. In der Wohnung steht Ihnen ein Telefon mit Fax zur Verfügung. Im Hause besteht die Möglichkeit der Nutzung einer Waschmaschine (gegen Gebühr).





Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	237,00 €	95,00 €
15.06.25	247,00 €	105,00 €
15.09.25	297,00 €	155,00 €
01.10.25	237,00 €	95,00 €
05.10.25	247,00 €	105,00 €
23.12.25	237,00 €	95,00 €
26.12.25	247,00 €	105,00 €

Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	297,00 €	155,00 €
02.04.26	237,00 €	95,00 €
07.04.26	247,00 €	105,00 €
13.05.26	237,00 €	95,00 €
15.06.26	247,00 €	105,00 €
15.09.26	297,00 €	155,00 €
30.09.26	237,00 €	95,00 €
04.10.26	247,00 €	105,00 €
23.12.26	237,00 €	95,00 €
26.12.26	247,00 €	105,00 €

Zeitraum 2027		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.27	297,00 €	155,00 €
25.03.27	237,00 €	95,00 €
30.03.27	247,00 €	105,00 €
05.05.27	237,00 €	95,00 €
15.06.27	247,00 €	105,00 €
15.09.27	297,00 €	155,00 €



Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.