



# Seebach Whg. S22

inkl. WLAN

Ostseeallee 17, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 75 qm



Die Ferienwohnanlage "Seebach" beherbergt 27 individuell eingerichtete Wohneinheiten und befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca. 70Meter. Die moderne Appartementanlage bietet einen Personenaufzug. Auch eine hauseigene Tiefgarage ist vorhanden. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Strand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebrücke, Dünenpromenade mit Ostseeblick, Carolinchen- Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald mit Outdoor-Fitnessgeräten, Barfußpark sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.

Die mit 4 Sternen klassifizierte 3 -Zimmer Ferienwohnung "Seebach 22" befindet sich im 2. Obergeschoss. Es handelt sich um äußerst komfortabel eingerichtete Ferienwohnung mit Balkon. Die geräumige Wohnfläche ist mit 75m<sup>2</sup> für eine Belegung mit bis zu 4 Personen bestens geeignet. Es empfängt Sie sehr geschmackvoll möblierter Wohn-/Essbereich mit einem Komfort- Sofa, einem schönen Esstisch, Fernseher, Blu-Ray-Player und Musikanlage.



Die in den Wohnbereich integrierte Wohnküche ist voll ausgestattet und somit genießen Sie die Vorzüge der flexiblen Eigenversorgung: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. sind vorhanden. Gemeinsame Mahlzeiten können Sie gemütlich am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten, nach Südwesten ausgerichteten, Balkon.

Erholende Nächte verbringen Sie in zwei hochwertig eingerichteten Schlafzimmern jeweils mit Doppelbett und einem Kleiderschrank für Ihre Urlaubsgarderobe. Als inklusive Leistung sind die Betten bei Anreise bezogen und auch Hand-/Duschtücher liegen für Sie bereit. Die familienfreundliche Ausstattung umfasst einen Kinderhochstuhl.

Zugehörig ist ein modernes Duschbad mit Waschtisch, Fön, Handtuchheizung und WC. Eine Waschmaschine ohne Mehrkosten genutzt werden. Auch ein Bügeleisen und Bügelbrett sind in der Wohnung vorhanden. Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage, von wo Sie bequem mit dem Fahrstuhl zur Etage der Wohnung gelangen. Die strandnahe Wohnung liegt nahe zur Ostseeallee und Mittelpromenade.

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Seebach 22“.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	213,00 €	85,00 €	04.01.26	268,00 €	140,00 €	03.01.27	268,00 €	140,00 €
01.07.25	233,00 €	105,00 €	02.04.26	213,00 €	85,00 €	25.03.27	213,00 €	85,00 €
01.09.25	268,00 €	140,00 €	07.04.26	233,00 €	105,00 €	30.03.27	233,00 €	105,00 €
15.09.25	233,00 €	105,00 €	13.05.26	213,00 €	85,00 €	05.05.27	213,00 €	85,00 €
01.10.25	213,00 €	85,00 €	01.07.26	233,00 €	105,00 €	01.07.27	233,00 €	105,00 €
05.10.25	233,00 €	105,00 €	01.09.26	268,00 €	140,00 €	01.09.27	268,00 €	140,00 €
23.12.25	213,00 €	85,00 €	15.09.26	233,00 €	105,00 €	15.09.27	233,00 €	105,00 €
26.12.25	233,00 €	105,00 €	30.09.26	213,00 €	85,00 €			
			04.10.26	233,00 €	105,00 €			
			23.12.26	213,00 €	85,00 €			
			26.12.26	233,00 €	105,00 €			



Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.