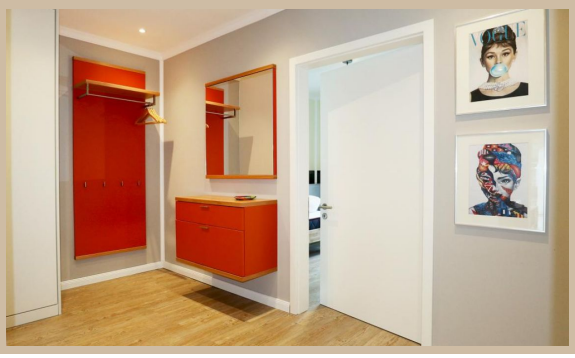


Strandvilla Gezeiten App. Meeresrauschen

ca. 50m vom Strand entfernt, inkl. WLAN,2 Terrassen, Klimaanlage

Strandpromenade 31a, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 80 qm

Sie verbringen Ihren Urlaub in absoluter Traumlage, direkt an der autofreien Strandpromenade und nur 50 Meter zum Strand. Mit der Villa Gezeiten bewohnen Sie eine der exklusivsten Strandvillen des Ostseebad Boltenhagen. Das Feriendomizil empfängt Sie insgesamt 5 individuell und modern möblierten Ferienwohnungen mit Wohnflächen von 70m² bis 98m² Wohnfläche sowie jeweils entweder mit Balkon oder Terrasse. Sämtliche Wohneinheiten können klimatisiert werden und sind zudem komfortablen Ansprüchen eines barrierefreien und Rollstuhl gerechten Ferienaufenthaltes angepasst. Die unmittelbare Nähe zur barrierefreien Dünenpromenade sowie zum feinsandigen Badestrand, gleichzeitig die idyllische Lage nahe zum Ortszentrum lassen den Urlaub zu einem echten Traumurlaub werden.

Das Appartement “Meeresrauschen“ befindet sich im Erdgeschoss der Villa und bietet Ihnen auf 80m² Wohnfläche jeglichen Komfort, den es für einen erholsamen Aufenthalt mit bis zu 4 Personen benötigt. Mit zwei wohnungseigenen, saisonal möblierten Terrassen, einem großzügigen Wohn-/Essbereich, einer voll ausgestattete Komfortwohnküche, zwei separaten Schlafzimmern und einem geräumigen Tageslichtbad bietet dieses Feriendomizil beste Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub. Beim Betreten der rollstuhlgerechten Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flurbereich, der ein gutes Platzangebot für Ihre Garderobe bietet.

Von hier gelangen Sie in das stilvoll möblierte Wohnzimmer mit integrierter, bestens ausgestatteter Küche welche teilweise unterfahrbar ist und zudem mit einem Induktionsherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühl-Gefrier-Kombination u.v.m ausgestattet ist. Ihre zubereiteten Mahlzeiten können Sie an einem großen Esstisch zu sich nehmen, oder Sie machen es sich auf der an den Wohnbereich angrenzenden Terrasse bequem.

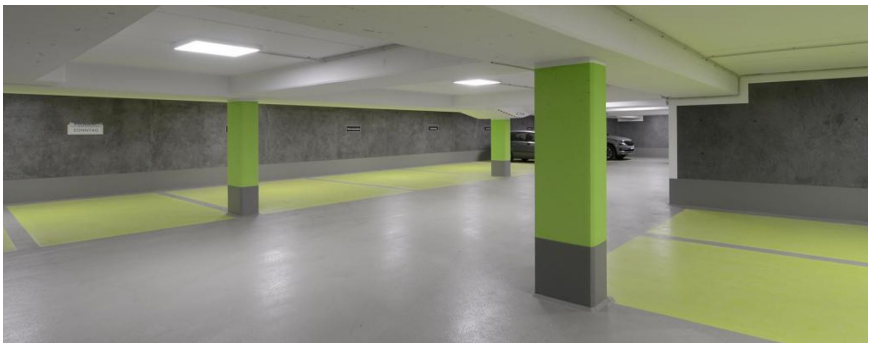
Des Weiteren bietet ein hochwertiges Sofa Wohlfühlkomfort und bodentiefe Fenster lassen angenehmes Licht in den Wohnbereich gleiten. Moderne Unterhaltungselektronik ermöglichen ein internetfähiger Fernseher, eine Musikanlage und selbstverständlich steht Ihnen auch WLAN kostenfrei zur Verfügung.

Eines der beiden Schlafzimmer ist mit einem bequemen Doppelbett, einem Schrank, Fernseher und einer Wäschekommode eingerichtet, so dass Ihnen viel Stauraum für Ihre Urlaubsgarderobe zur Verfügung steht. Das zweite Schlafzimmer ist ca. 10qm groß und empfängt Sie mit zwei Einzelbetten und einer Kommode. Hervorzuheben ist, dass Sie von dem größeren Schlafzimmer eine Terrasse betreten können und das weitere Schlafzimmer über einen kleinen Austritt verfügt. Bei Anreise sind bezogene Betten für 2 Personen inklusive. Weitere Bettwäsche sowie Handtücher erhalten Sie auf Wunsch gegen Gebühr.

Begeistern wird Sie auch das moderne, rollstuhlgerechte Tageslichtduschbad mit ebenerdiger Dusche und haltegriffen, einem unterfahrbaren Waschbecken (Höhe 75cm) und einem WC (Sitzhöhe 45cm) mit Haltegriff (Höhe 88cm). Somit starten Sie gut gelaunt in jeden neuen Urlaubstag.

Eine Fußbodenheizung sorgt an kühleren Tagen für eine behagliche Wärme und während heißer Sommermonate freuen Sie sich über klimatisierte Räume. Die „Strandvilla Gezeiten“ verfügt über eine elektrische Beschattung, die zusätzlich abdunkelnd wirkt und als Sichtschutz dient. Selbstverständlich steht für Ihren PKW ein extrabreiter Tiefgaragenstellplatz (gegen Gebühr) bereit, den Sie mit dem Auto-/Personenlift erreichen. Bitte beachten Sie: max. Höhe 1,95m/max. Länge 5,30m-. Auch eine Abstellfläche für Ihre Fahrräder befindet sich am Haus.

Herzlich willkommen in der Wohnung “Meeresrauschen“ im Hause der Villa Gezeiten.



Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	236,00 €	100,00 €
22.06.25	291,00 €	155,00 €
01.09.25	311,00 €	175,00 €
15.09.25	291,00 €	155,00 €
01.10.25	226,00 €	90,00 €
05.10.25	291,00 €	155,00 €
23.12.25	226,00 €	90,00 €
26.12.25	291,00 €	155,00 €

Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	320,00 €	184,00 €
02.04.26	231,00 €	95,00 €
07.04.26	299,00 €	163,00 €
13.05.26	241,00 €	105,00 €
22.06.26	299,00 €	163,00 €
01.09.26	320,00 €	184,00 €
15.09.26	299,00 €	163,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäscheausstattung für 2 Gäste. Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 31,50 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

ferienvermietung-online.de

www.ferienvermietung-online.de
info@ferienvermietung-online.de